

Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Bilbaogade 1, 2150 Nordhavn
CVR-nr. 33 02 54 40

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.02.22

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 19

Foreningen

Svanemøllebugtens Vinterbadelaug
c/o Klaus Lange
Billbaogade 1
2150 Nordhavn
Hjemsted: Nordhavn
CVR-nr.: 33 02 54 40
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Formand Klaus Lange
Næstformand Kristian Møller Pedersen
Bestyrelsesmedlem Bente Lange
Bestyrelsesmedlem Anders Ronild
Bestyrelsesmedlem Lars Hven Troelsen
Kasserer Svend Friis
Sekretær Helene Krasnik

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 24. februar 2022

Bestyrelsen

Klaus Lange
Formand

Kristian Møller Pedersen
Næstformand

Bente Lange
Bestyrelsesmedlem

Anders Ronild
Bestyrelsesmedlem

Lars Hven Troelsen
Bestyrelsesmedlem

Svend Friis
Kasserer

Helene Krasnik
Sekretær

Til medlemmet i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Bach
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for foreningens medlemmer således, at interessen for vinterbadning styrkes og vedligeholdes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 423.444 mod DKK 859.667 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.057.531.

Foreningen har 2.800 aktive medlemmer og ca. 1.700 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2021 DKK	2020 DKK
1	Nettoomsætning	2.147.537	2.793.296
	Vareforbrug	-7.500	-30.790
	Andre eksterne omkostninger	-1.176.214	-1.378.473
	Bruttofortjeneste I	963.823	1.384.033
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-536.276	-524.174
	Resultat af primær drift	427.547	859.859
	Finansielle omkostninger	-4.103	-192
	Finansielle poster i alt	-4.103	-192
	Årets resultat	423.444	859.667
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	423.444	859.667
	I alt	423.444	859.667

AKTIVER		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note			
	Nyt badeanlæg	7.365.488	7.659.708
5	Materielle anlægsaktiver i alt	7.365.488	7.659.708
	Deposita	68.750	68.750
	Finansielle anlægsaktiver i alt	68.750	68.750
	Anlægsaktiver i alt	7.434.238	7.728.458
	Periodeafgrænsningsposter	73.906	66.061
	Tilgodehavender i alt	73.906	66.061
	Indestående i kreditinstitutter	2.658.778	1.915.580
	Likvide beholdninger i alt	2.658.778	1.915.580
	Omsætningsaktiver i alt	2.732.684	1.981.641
	Aktiver i alt	10.166.922	9.710.099

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	10.057.531	9.634.087
	Egenkapital i alt	10.057.531	9.634.087
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	109.391	76.012
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	109.391	76.012
	Gældsforpligtelser i alt	109.391	76.012
	Passiver i alt	10.166.922	9.710.099
6	Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.01.21	9.634.087	9.634.087
Forslag til resultatdisponering	423.444	423.444
Saldo pr. 31.12.21	10.057.531	10.057.531

	2021	2020
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Kontingent	1.963.247	2.607.914
Andre indtægter	29.910	22.032
Ventelistegebyrer	154.380	163.350
I alt	2.147.537	2.793.296

2. Drift af anlæg mv.

Leje af grund og vand	79.870	79.940
Vand og varme	7.025	6.300
Elektricitet	111.672	140.013
Ejendomsskat	8.825	8.825
Reparation og vedligeholdelse	160.592	280.592
Rengøring vedrørende badeanlægget	275.862	303.406
Måtteservice	87.939	48.196
Kaffemaskine	31.793	17.646
Saunagus	6.663	12.808
I alt	770.241	897.726

	2021	2020
	DKK	DKK

3. Andre eksterne omkostninger

It-omkostninger	24.467	7.237
FlexyBox, administrationssystem	36.233	34.515
Småanskaffelser	7.460	25.250
Kontorartikler og porto	3.130	7.090
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	202.500	202.500
Forsikringer	12.486	9.308
Management fee	4.624	0
Møder og medlemsarrangementer	66.272	125.030
Bestyrelsesmøder	728	5.971
Betalingsgebyr	32.537	49.346
Revision	14.500	14.500
I alt	404.937	480.747

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Nyt badeanlæg	536.276	524.174
I alt	536.276	524.174

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.21	10.722.548
Tilgang i året	242.056
Kostpris pr. 31.12.21	10.964.604
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-3.062.840
Afskrivninger i året	-536.276
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-3.599.116
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	7.365.488

Badeanlæg er opført på lejet grund. Lejekontrakt har opsigelsesvarsel på 6 måneder. Badeanlæg afskrives på basis af estimeret brugstid på 20 år.

6. Eventualforpligtelser*Andre eventualforpligtelser*

Foreningen har indgået lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund med gensidig opsigelsesvarsel på 6 måneder svarende til en lejeforpligtelse på t.DKK 38.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er en forening, der ikke har erhvervmæssig aktivitet. Et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, hvorfor foreningen ikke ifalder skattepligt.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og badeanlæg.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende foreningens indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Hven Troelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-475125362128

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-02-24 12:58:42 UTC

NEM ID 

Bente Lange

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-668566886658

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-02-24 14:01:04 UTC

NEM ID 

Anders Ronild

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-552398855119

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-02-25 00:13:00 UTC

NEM ID 

Klaus Peter Lange

Bestyrelsesformand

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-092763662716

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-26 16:35:26 UTC

NEM ID 

Kristian Møller Pedersen

Næstformand

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-557363570339

IP: 91.220.xxx.xxx

2022-02-28 09:43:33 UTC

NEM ID 

Svend Ole Seeberg Friis

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-344303324992

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-28 20:19:07 UTC

NEM ID 

Helene Krasnik

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>