



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

## **SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG**

### **ÅRSRAPPORT**

**2016**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 25. april 2017**

---

**Dirigent**

**CVR-NR. 33 02 54 40**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultat opgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø  CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Lange, formand Kristian Møller Pedersen Jan Væver Helene Krasnik Bente Lange Anders Ronild Svend Friis
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 DK-1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 DK-1092 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 25. april 2007, kl. 19.00 i Charlottet haven, Hjørtinggade 12C, 2100 København Ø.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet's afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2017

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Lange  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kristian Møller Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jan Væver

\_\_\_\_\_  
Helene Krasnik

\_\_\_\_\_  
Bente Lange

\_\_\_\_\_  
Anders Ronild

\_\_\_\_\_  
Svend Friis

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### *Til bestyrelsen i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for foreningens medlemmer således, at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af foreningens omkostninger. En for stor opsparing i foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold mv.

Årets resultat udgør i alt for regnskabsåret et overskud på 787 tkr., og egenkapitalen udgør 7.208 tkr. på balancetidspunktet den 31. december 2016.

Foreningen har knap 2.200 aktive medlemmer og over 1.200 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.
<b>INDTÆGTER</b> .....	<b>1</b>	<b>2.008.522</b>	<b>2.487.397</b>
Drift af anlæg mv.....	2	-542.464	-779.121
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-302.626	-358.196
Afskrivninger.....	4	-376.832	-368.514
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>786.600</b>	<b>981.566</b>
Pengeinstitut.....		-71	-4.579
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>786.529</b>	<b>976.987</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		786.529	976.987
<b>I ALT</b> .....		<b>786.529</b>	<b>976.987</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Midlertidig anlæg.....		32.894	49.342
Nyt badeanlæg.....		5.838.662	6.032.679
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.871.556</b>	<b>6.082.021</b>
Andre tilgodehavender.....		69.750	73.258
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>69.750</b>	<b>73.258</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.941.306</b>	<b>6.155.279</b>
Likvider.....		1.366.225	1.016.227
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.366.225</b>	<b>1.016.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.366.225</b>	<b>1.016.227</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.307.531</b>	<b>7.171.506</b>
<b>PASSIVER</b>			
Overført overskud.....		7.208.156	6.421.627
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>7.208.156</b>	<b>6.421.627</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.875	87.379
Lån fra medlemmer (badebeviser).....		82.500	662.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>99.375</b>	<b>749.879</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>99.375</b>	<b>749.879</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.307.531</b>	<b>7.171.506</b>
Eventualposter mv.	7		
Øvrige forhold	8		

**NOTER**

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Indtægter</b>			<b>1</b>
Kontingent.....	1.813.248	2.020.587	
Fondsmidler.....	0	241.950	
Ventelistegebyrer.....	169.310	207.060	
Andre indtægter.....	25.964	17.800	
	<b>2.008.522</b>	<b>2.487.397</b>	
 <b>Drift af anlæg mv.</b>			<b>2</b>
Vand og varme.....	9.519	28.889	
Elektricitet.....	62.373	140.430	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	223.266	221.763	
Måtteservice.....	42.244	62.485	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	80.187	220.508	
Leje af grund og vand.....	71.412	69.655	
Ejendomsskat.....	8.825	8.825	
Kaffemaskine.....	41.575	24.610	
Saunagus.....	3.063	1.956	
	<b>542.464</b>	<b>779.121</b>	
 <b>Andre eksterne omkostninger</b>			<b>3</b>
Møder og medlemsarrangementer.....	15.317	39.895	
Bestyrelsesmøder.....	4.413	13.418	
Kontorartikler og porto.....	5.861	4.845	
IT omkostninger.....	21.280	18.591	
Betalingsgebyrer.....	25.693	59.615	
Administration- og bogføringsassistance.....	165.000	153.125	
Revision.....	16.875	28.875	
Forsikringer.....	9.258	11.081	
FlexyBoy, administrationssystem.....	29.655	27.585	
Abonnementer og småanskaffelser.....	9.274	1.166	
	<b>302.626</b>	<b>358.196</b>	
 <b>Afskrivninger</b>			<b>4</b>
Midlertidigt badeanlæg.....	16.448	16.448	
Nyt badeanlæg.....	360.384	352.066	
	<b>376.832</b>	<b>368.514</b>	

## NOTER

			Note			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>			
		<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Produktions- anlæg og maskiner</th> <th style="text-align: left;">Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</th> </tr> </thead> </table>	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Kostpris 1. januar 2016.....	82.238	7.041.313				
Tilgang.....	0	166.367				
<b>Kostpris 31. december 2016</b> .....	<b>82.238</b>	<b>7.207.680</b>				
Afskrivninger 1. januar 2016.....	32.896	1.008.634				
Årets afskrivninger .....	16.448	360.384				
<b>Afskrivninger 31. december 2016</b> .....	<b>49.344</b>	<b>1.369.018</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b> .....	<b>32.894</b>	<b>5.838.662</b>				
 <b>Egenkapital</b>			 <b>6</b>			
	<table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Kapitalkonto</th> <th style="text-align: left;">Overført overskud</th> <th style="text-align: left;">I alt</th> </tr> </thead> </table>	Kapitalkonto	Overført overskud	I alt		
Kapitalkonto	Overført overskud	I alt				
Egenkapital 1. januar 2016.....	0	6.421.627	6.421.627			
Forslag til årets resultat disponering.....		786.529	786.529			
<b>Egenkapital 31. december 2016</b> .....	<b>0</b>	<b>7.208.156</b>	<b>7.208.156</b>			
Foreningen er stiftet uden kapital.						
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>7</b>			
Foreningen har indgået en 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør 57.130 kr. ekskl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 %-3 % Lejemålet ophører den 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel.						
 <b>Øvrige forhold</b>			 <b>8</b>			
Foreningen har modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i løbet af 2017.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabsskik, som er beskrevet nedenfor, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/ periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Svanemøllebugtens Vinterbadelaug er en forening, der ikke har erhvervmæssig aktivitet. Sammenholdt med at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, inventar og badeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Badeanlæg afskrives lineært over en levetid, som skønnes at strække sig over en periode på 20 år. Badeanlæg er opført på lejet grund med en aftalt uopsigelsesperiode på 10 år. Det er ved fastlæggelse af afskrivningsperioden forudsat og forventet, at der sker en forlængelse af lejemål med yderligere 10 år.

Der afskrives lineært på foreningens driftsmateriel og inventar over en periode på 5 år og til en restværdi på 0 kr.

	Brugstid	Restværdi
Badeanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Egenkapital

Idet medlemmerne ikke har mulighed for refusion af gebyrer for indmeldelse i foreningen, er hele foreningens overførte resultat betegnet som frie reserver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.