



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG
ÅRSRAPPORT
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 7. september 2020-

Dirigent

CVR-NR. 33 02 54 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Lange, Formand Kristian Møller Pedersen, Næstformand Svend Friis, Kasserer Helene Krasnik, Sekretær Bente Lange, Bestyrelsesmedlem Anders Ronild, Bestyrelsesmedlem Lars Hven Troelsen, Bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 DK-1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank, forening Direkte Holmens Kanal 2 - 12 8 1092 København K
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling der normalt afholdes i april måned jf. vedtægternes bestemmelse, er udskudt p.g.a. de særlige omstændigheder angående COVID-19. Generalforsamlingen er programsat til afholdelse den 7. september 2020 i Charlottet haven, Østerbro.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2020

Bestyrelse

Klaus Lange
Formand

Kristian Møller Pedersen
Næstformand

Svend Friis
Kasserer

Helene Krasnik
Sekretær

Bente Lange
Bestyrelsesmedlem

Anders Ronild
Bestyrelsesmedlem

Lars Hven Troelsen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for foreningens medlemmer således, at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af foreningens omkostninger. En for stor opsparing i foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold mv.

Årets resultat udgør i alt for regnskabsåret et overskud på 663 tkr., og egenkapitalen udgør 8.775 tkr. på balancetidspunktet den 31. december 2019.

Foreningen har knap 2.600 aktive medlemmer og ca. 1.450 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
INDTÆGTER.....	1	2.241.042	1.848.833
Drift af anlæg mv.....	2	-806.460	-676.175
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-367.707	-391.107
Afskrivninger.....	4	-403.226	-415.091
DRIFTSRESULTAT		663.649	366.460
Pengeinstitut.....		-1.365	-447
ÅRETS RESULTAT		662.284	366.013
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		662.284	366.013
I ALT.....		662.284	366.013

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Midlertidig anlæg.....		0	0
Nyt badeanlæg.....		7.076.141	5.921.578
Materielle anlægsaktiver.....		7.076.141	5.921.578
Lejededpositum.....		68.750	68.750
Finansielle anlægsaktiver.....		68.750	68.750
ANLÆGSAKTIVER.....		7.144.891	5.990.328
Periodeafgrænsningsposter.....		0	30.157
Tilgodehavender.....		0	30.157
Bankindestående.....		1.929.702	2.151.176
Likvide beholdninger.....		1.929.702	2.151.176
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.929.702	2.181.333
AKTIVER.....		9.074.593	8.171.661
PASSIVER			
Overført overskud.....		8.774.420	8.112.136
EGENKAPITAL.....	6	8.774.420	8.112.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		258.773	18.125
Lån fra medlemmer (badebeviser).....		41.400	41.400
Kortfristede gældsforpligtelser.....		300.173	59.525
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		300.173	59.525
PASSIVER.....		9.074.593	8.171.661
Eventualposter mv.	7		
Øvrige forhold	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	2.077.108	1.714.806	
Ventelistegebyrer.....	120.380	106.020	
Andre indtægter.....	43.554	28.007	
	2.241.042	1.848.833	
Drift af anlæg mv.			2
Vand og varme.....	9.181	9.190	
Elektricitet.....	190.140	133.635	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	287.389	236.847	
Måtteservice.....	52.154	28.304	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	131.112	123.565	
Leje af grund og vand.....	76.955	75.067	
Ejendomsskat.....	8.825	8.825	
Kaffemaskine.....	47.231	54.912	
Saunagus.....	3.473	5.830	
	806.460	676.175	
Andre eksterne omkostninger			3
Møder og medlemsarrangementer.....	68.510	55.394	
Bestyrelsesmøder.....	879	1.663	
Kontorartikler og porto.....	7.083	14.206	
IT omkostninger.....	11.974	72.776	
Betalingsgebyrer.....	30.899	21.365	
Administration- og bogføringsassistance.....	180.000	170.625	
Revision.....	18.375	18.125	
Forsikringer.....	7.279	10.539	
FlexyBox, administrationssystem.....	30.456	0	
Abonnementer og småanskaffelser.....	12.252	26.414	
	367.707	391.107	
Afskrivninger			4
Inventar m.v.....	0	16.446	
Nyt badeanlæg.....	403.226	398.645	
	403.226	415.091	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			5
	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	82.238	8.057.018	
Tilgang.....	0	1.557.789	
Kostpris 31. december 2019.....	82.238	9.614.807	
Afskrivninger 1. januar 2019.....	82.238	2.135.440	
Årets afskrivninger.....	0	403.226	
Afskrivninger 31. december 2019.....	82.238	2.538.666	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	0	7.076.141	
 Egenkapital			 6
	Kapitalkonto	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	0	8.112.136	8.112.136
Forslag til årets resultatdisponering.....		662.284	662.284
Egenkapital 31. december 2019.....	0	8.774.420	8.774.420
 Foreningen er stiftet uden kapital.			
 Eventualposter mv.			 7
Foreningen har indgået en 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør 61.564 kr. ekskl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 % -3 %. Lejemålet ophører den 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel.			
 Øvrige forhold			 8
Foreningen har modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i løbet af 2020.			

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabsskik, som er beskrevet nedenfor, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Svanemøllebugtens Vinterbadelaug er en forening, der ikke har erhvervmæssig aktivitet. Sammenholdt med at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, inventar og badeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Badeanlæg afskrives lineært over en levetid, som skønnes at strække sig over en periode på 20 år. Badeanlæg er opført på lejet grund med en aftalt uopsigelsesperiode på 10 år. Det er ved fastlæggelse af afskrivningsperioden forudsat og forventet, at der sker en forlængelse af lejemål med yderligere 10 år.

Der afskrives lineært på foreningens driftsmateriel og inventar over en periode på 5 år og til en restværdi på 0 kr.

	Brugstid	Restværdi
Badeanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Egenkapital

Idet medlemmerne ikke har mulighed for refusion af gebyrer for indmeldelse i foreningen, er hele foreningens overførte resultat betegnet som frie reserver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Peter Lange

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-092763662716

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-04-17 10:56:03Z

NEM ID 

Helene Krasnik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-000961911592

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-04-17 14:09:10Z

NEM ID 

Lars Hven Troelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-475125362128

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-04-18 10:37:08Z

NEM ID 

Svend Ole Seeberg Friis

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-344303324992

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-04-19 13:33:34Z

NEM ID 

Bente Lange

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-668566886658

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-19 16:19:32Z

NEM ID 

Kristian Møller Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-557363570339

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-04-19 16:20:47Z

NEM ID 

Anders Ronild

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-552398855119

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-04-19 20:59:10Z

NEM ID 

Allan Boe Petersen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-88655888115

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-04-20 07:14:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3U7T5-870EL-Y547I-MNN44-OOVNE-55WJ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Søby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1253789470940

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-04-20 07:18:32Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>