



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 24. april 2018

Dirigent

CVR-NR. 33 02 54 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Lange, formand Kristian Møller Pedersen, næstformand Jan Væver Helene Krasnik Bente Lange Svend Friis Anders Ronild
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 DK-1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 DK-1092 København K
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 24. april 2018, kl. 19.30 i Charlottet haven, Hjørninggade 12C, 2100 København Ø.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2017 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2018

Bestyrelse:

Klaus Lange
Formand

Kristian Møller Pedersen
Næstformand

Jan Væver

Helene Krasnik

Bente Lange

Svend Friis

Anders Ronild

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til bestyrelsen i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 11. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for foreningens medlemmer således, at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af foreningens omkostninger. En for stor opsparing i foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold mv.

Årets resultat udgør i alt for regnskabsåret et overskud på 538 tkr., og egenkapitalen udgør 7.746 tkr. på balancetidspunktet den 31. december 2017.

Foreningen har knap 2.200 aktive medlemmer og over 1.200 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
INDTÆGTER	1	1.981.817	2.008.522
Drift af anlæg mv.....	2	-730.374	-542.464
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-329.028	-302.626
Afskrivninger.....	4	-384.225	-376.832
DRIFTSRESULTAT		538.190	786.600
Pengeinstitut.....		-223	-71
ÅRETS RESULTAT		537.967	786.529
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		537.967	786.529
I ALT		537.967	786.529

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Midlertidig anlæg.....		16.446	32.894
Nyt badeanlæg.....		6.236.098	5.838.662
Materielle anlægsaktiver.....		6.252.544	5.871.556
Lejedepositum.....		69.750	69.750
Finansielle anlægsaktiver.....		69.750	69.750
ANLÆGSAKTIVER.....		6.322.294	5.941.306
Periodeafgrænsningsposter.....		18.767	0
Tilgodehavender.....		18.767	0
Bankindestående.....		1.517.190	1.366.225
Likvide beholdninger.....		1.517.190	1.366.225
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.535.957	1.366.225
AKTIVER.....		7.858.251	7.307.531
PASSIVER			
Overført overskud.....		7.746.124	7.208.156
EGENKAPITAL.....	6	7.746.124	7.208.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		60.627	16.875
Lån fra medlemmer (badebeviser).....		51.500	82.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		112.127	99.375
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		112.127	99.375
PASSIVER.....		7.858.251	7.307.531
Eventualposter mv.	7		
Øvrige forhold	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	1.849.533	1.813.248	
Ventelistegebyrer.....	110.050	169.310	
Andre indtægter.....	22.234	25.964	
	1.981.817	2.008.522	
Drift af anlæg mv.			2
Vand og varme.....	6.809	9.519	
Elektricitet.....	178.186	62.373	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	207.705	223.266	
Måtteservice.....	29.590	42.244	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	173.258	80.187	
Leje af grund og vand.....	73.220	71.412	
Ejendomsskat.....	8.825	8.825	
Kaffemaskine.....	38.851	41.575	
Saunagus.....	13.930	3.063	
	730.374	542.464	
Andre eksterne omkostninger			3
Møder og medlemsarrangementer.....	37.442	15.317	
Bestyrelsesmøder.....	1.854	4.413	
Kontorartikler og porto.....	4.032	5.861	
IT omkostninger.....	21.944	21.280	
Betalingsgebyrer.....	23.957	25.693	
Administration- og bogføringsassistance.....	163.750	165.000	
Revision.....	17.250	16.875	
Forsikringer.....	10.409	9.258	
FlexyBoy, administrationssystem.....	32.538	29.655	
Abonnementer og småanskaffelser.....	15.852	9.274	
	329.028	302.626	
Afskrivninger			4
Midlertidigt badeanlæg.....	16.448	16.448	
Nyt badeanlæg.....	367.777	360.384	
	384.225	376.832	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			5
	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	82.238	7.207.680	
Tilgang.....	0	765.213	
Kostpris 31. december 2017.....	82.238	7.972.893	
Afskrivninger 1. januar 2017.....	49.344	1.369.018	
Årets afskrivninger	16.448	367.777	
Afskrivninger 31. december 2017.....	65.792	1.736.795	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	16.446	6.236.098	
 Egenkapital			 6
	Kapitalkonto	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	0	7.208.157	7.208.157
Forslag til årets resultatdisponering.....		537.967	537.967
Egenkapital 31. december 2017.....	0	7.746.124	7.746.124
 Foreningen er stiftet uden kapital.			
 Eventualposter mv.			 7
Foreningen har indgået en 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør 58.576 kr. ekskl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 % -3 %. Lejemålet ophører den 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel.			
 Øvrige forhold			 8
Foreningen har modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i løbet af 2018.			

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabsskik, som er beskrevet nedenfor, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Svanemøllebugtens Vinterbadelaug er en forening, der ikke har erhvervsmæssig aktivitet. Sammenholdt med at et eventuelt overskud anvendes til almennyttige formål i henhold til foreningens vedtægter, ifalder foreningen ikke skattepligt.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, inventar og badeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Badeanlæg afskrives lineært over en levetid, som skønnes at strække sig over en periode på 20 år. Badeanlæg er opført på lejet grund med en aftalt uopsigelsesperiode på 10 år. Det er ved fastlæggelse af afskrivningsperioden forudsat og forventet, at der sker en forlængelse af lejemål med yderligere 10 år.

Der afskrives lineært på foreningens driftsmateriel og inventar over en periode på 5 år og til en restværdi på 0 kr.

	Brugstid	Restværdi
Badeanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Egenkapital

Idet medlemmerne ikke har mulighed for refusion af gebyrer for indmeldelse i foreningen, er hele foreningens overførte resultat betegnet som frie reserver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.