



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG

ÅRSRAPPORT

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2012

Dirigent

CVR-NR. 33 02 54 40

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø
	CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. april
Bestyrelse	Klaus Lange, formand Birgitte Heie Jan Væver Bente Lange Lars W. Pedersen Helene Krasnik
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00

FORENINGSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. september 2012

Bestyrelse:


Klaus Lange
Formand


Birgitte Heie


Jan Væver


Bente Lange


Lars W. Pedersen


Helene Krasnik

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Ledelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forenings aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. september 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Statsautoriseret revisor

FORENINGSBERETNING**Hovedaktivitet**

Foreningens formål er at opføre, eje og drive bade faciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for Foreningens medlemmer, således at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af Foreningens omkostninger. En for stor opsparing i Foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør i alt for regnskabsperioden 474 tkr., og kapitalen udgør 1.231 tkr.

Regnskabsperioden har udviklet sig som forventet, hvorfor årets resultat kan anses for tilfredsstillende.

Foreningen har et igangværende projekt vedrørende byggeri af nyt badeanlæg, har opnået lånetilsagn fra finansieringsinstitut, og har allerede anvendt 192 tkr. af egne midler på projektet. Endvidere er der indgået lejeaftaler med By & Havn I/S på området for byggeriet.

Finansieringen er hidtil bestået af kontingenter, modtagne donationer samt lån modtaget fra foreningens medlemmer. Desuden er der modtaget tilsagn om støtte fra Nordea, Friluftsrådet og Tuborgfonden med i alt 515 tkr. Pr. 21. september 2012 har foreningen i alt likvide midler på 2.307 tkr.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for perioden 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Det midlertidige badeanlæg afskrives over brugsperioden, som skønnes at strække sig til 30. april 2013.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. APRIL

	Note	(10 mdr.) 2011/12 kr.	(26 mdr.) 2009/11 tkr.
Indtægter.....	1	990.560	1.589
INDTÆGTER I ALT.....		990.560	1.589
Drift af anlæg mv.....	2	-212.343	-344
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-231.319	-373
Afskrivninger.....	4	-73.249	-114
OMKOSTNINGER I ALT.....		516.911	831
ÅRETS RESULTAT.....		473.649	758
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		473.649	758
I ALT.....		473.649	758

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Materielle anlægsaktiver	5	0	0
Midlertidig anlæg		87.898	161
Nyt badeanlæg		191.877	0
Materielle anlægsaktiver		279.775	161
Andre tilgodehavender		68.750	0
Finansielle anlægsaktiver		68.750	0
ANLÆGSAKTIVER		348.525	161
Periodeafgrænsningsposter		9.848	0
Tilgodehavender		9.848	0
Likvide beholdninger		1.467.898	678
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.477.746	678
AKTIVER		1.826.271	839
PASSIVER			
Kapital	6	757.516	0
Overført overskud	6	473.649	758
EGENKAPITAL		1.231.165	758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.606	81
Lån fra medlemmer (badebeviser)		477.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		595.106	81
GÆLDSFORPLIGTELSE		595.106	81
PASSIVER		1.826.271	839
Eventualposter mv.	7		

NOTER

	2011/12 kr.	2009/11 tkr.	Note
Indtægter			
Kontingent.....	983.960	1.510	1
Tilskud fra fonde.....	0	79	
Gaver til badeanlæg.....	6.600	0	
	990.560	1.589	
Drift af anlæg mv.			2
Leje af mandskabsvogn.....	21.698	34	
Elektricitet.....	45.861	20	
Forsikring og abonnemeter.....	1.533	3	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	96.975	95	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	37.088	192	
Leje af grund og vand.....	4.924	0	
Ejendomsskat.....	4.264	0	
	212.343	344	
Medlems- og administrationsomkostninger			3
Møder og medlemsarrangementer.....	28.147	67	
Bestyrelsesmøder.....	4.492	23	
Kontorartikler og småanskaffelser.....	22.570	13	
Porto og gebyrer.....	1.380	13	
Gaver og repræsentation.....	0	3	
Reklamer og annoncer.....	0	12	
Medlemsudsendelser/hjemmeside.....	17.891	64	
Bogføringsassistance.....	56.562	48	
Revision.....	29.375	81	
Lønninger og honorarer.....	0	27	
IT og medlemssystem.....	18.993	13	
Ejendomsskat.....	0	0	
Telefonudgifter.....	2.684	0	
Administration.....	7.140	7	
Kontingenter/abonnemeter.....	6.235	2	
Småanskaffelser.....	35.850	0	
	231.319	373	
Afskrivninger			4
Badeanlæg.....	73.249	114	
	73.249	114	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Nyt badeanlæg	Midlertidigt badeanlæg m.v.
Kostpris 1. juli 2011.....	0	275.294
Tilgang.....	191.877	0
Kostpris 30. april 2012.....	191.877	275.294
Afskrivninger 1. juli 2011.....	0	114.147
Årets afskrivninger	0	73.249
Afskrivninger 30. april 2012.....	0	187.396
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012.....	191.877	87.898

Egenkapital

6

	Kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2011.....	757.516	0	757.516
Forslag til årets resultatdisponering.....		473.649	473.649
Egenkapital 30. april 2012.....	757.516	473.649	1.231.165

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør i alt 47.270 kr. excl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 % - 3 %. Lejemålet ophører 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel med ophør 1. januar 2017.

Øvrige forhold

Foreningen har i året modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i december 2017.