



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG

ÅRSRAPPORT

2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. april 2015**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Foreningspåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4-5
Ledelsesberetning	
Foreningsberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultat opgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø Hjemmeside: www.svanevinterbad.dk CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Lange, formand Peter Birgens, næstformand Jan Væver Helene Krasnik Bente Lange Anders Ronild Svend Friis
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00

FORENINGSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2015

Bestyrelse:

Klaus Lange
Formand

Peter Birgens
Næstformand

Jan Væver

Helene Krasnik

Bente Lange

Anders Ronild

Svend Friis

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens anvendte regnskabspraksis.

Ledelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst foreningsberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. april 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Gregers Paulsen
Statsautoriseret revisor

FORENINGSBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for Foreningens medlemmer således, at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af Foreningens omkostninger. En for stor opsparing i Foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold mv.

Årets resultat udgør i alt for regnskabsåret et overskud på 994 tkr., og egenkapitalen udgør 5.453 tkr. ved udgangen af december 2014.

Foreningen har knap 2.200 aktive medlemmer og cirka 300 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for perioden 1. januar - 31. december 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år er en periode på 12 måneder, mens sidste år dækker en omlægningsperiode på 8 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/ periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, inventar og badeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Badeanlæg afskrives lineært over en levetid, som skønnes at strække sig over en periode på 20 år.

Badeanlæg er opført på lejet grund med en aftalt uopsigelsesperiode på 10 år. Det er ved fastlæggelse af afskrivningsperioden forudsat og forventet, at der sker en forlængelse af lejemål med yderligere 10 år.

Der afskrives lineært på foreningens driftsmateriel og inventar over en periode på 5 år og til en restværdi på 0 kr.

	Brugstid	Restværdi
Badeanlæg.....	20 år	0 %
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,6 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	(12 mdr.) 2014 kr.	(8 mdr.) 2013 tkr.
Indtægter.....	1	2.287.629	2.245
INDTÆGTER I ALT.....		2.287.629	2.245
Drift af anlæg mv.....	2	-615.200	-180
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-290.211	-165
Afskrivninger.....	4	-350.059	-323
OMKOSTNINGER I ALT.....		1.255.470	668
Andre finansielle indtægter.....		21	0
Pengeinstitut.....		-47.547	-32
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		-47.526	-32
ÅRETS RESULTAT.....		984.633	1.545
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		984.633	1.545
I ALT.....		984.633	1.545

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Driftsmateriel.....	5	65.790	0
Nyt badeanlæg.....	5	6.030.478	6.136
Materielle anlægsaktiver.....		6.096.268	6.136
Andre tilgodehavender.....		68.750	69
Finansielle anlægsaktiver.....		68.750	69
ANLÆGSAKTIVER.....		6.165.018	6.205
Likvide beholdninger.....		146.140	56
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		146.140	56
AKTIVER.....		6.311.158	6.261
PASSIVER			
Overført overskud.....	6	5.444.640	4.460
EGENKAPITAL.....		5.444.640	4.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		36.648	54
Gæld til pengeinstitutter.....		142.370	1.059
Lån fra medlemmer (badebeviser).....		687.500	688
Kortfristede gældsforpligtelser.....		866.518	1.801
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		866.518	1.801
PASSIVER.....		6.311.158	6.261
 Eventualposter mv.	 7		

NOTER

	(12 mdr.) 2014 kr.	(8 mdr.) 2013 t kr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	2.069.880	2.234	
Gaver til badeanlæg.....	0	4	
Ventelistegebyrer.....	186.600	0	
Arrangementer.....	0	7	
Fondsmidler.....	25.000	0	
Andre indtægter.....	6.149	0	
	2.287.629	2.245	
 Drift af anlæg mv.			2
Vand og varme.....	13.610	9	
Elektricitet.....	119.420	33	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	198.362	0	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	199.860	79	
Leje af grund og vand.....	57.939	55	
Ejendomsskat.....	4.412	4	
Kaffemaskine.....	15.954	0	
Saunagus.....	5.643	0	
	615.200	180	
 Medlems- og administrationsomkostninger			3
Møder og medlemsarrangementer.....	24.456	34	
Bestyrelsesmøder.....	286	0	
Kontorartikler og småanskaffelser.....	10.609	7	
Porto og gebyrer.....	51.529	32	
Gaver og repræsentation.....	1.420	0	
Varer til medlemssalg.....	19.311	0	
Administration- og bogføringsassistance.....	103.019	55	
Revision.....	16.250	14	
IT og medlemssystem.....	0	4	
Telefonudgifter.....	2.102	3	
Forsikringer.....	13.475	0	
FlexyBoy.....	28.121	15	
Småanskaffelser.....	19.633	1	
	290.211	165	
 Afskrivninger			4
Driftsmateriel.....	16.448	0	
Nyt badeanlæg.....	333.611	323	
	350.059	323	

NOTER

	Note
Materielle anlægsaktiver	5

	Nyt badeanlæg	Driftsmateriel
Kostpris 1. januar 2014.....	6.459.166	0
Tilgang.....	227.881	82.238
Kostpris 31. december 2014	6.687.047	82.238
Afskrivninger 1. januar 2014.....	322.958	0
Årets afskrivninger	333.611	16.448
Afskrivninger 31. december 2014.....	656.569	16.448
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	6.030.478	65.790

Egenkapital	6
--------------------	----------

	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	4.460.007	4.460.007
Overført overskud.....	984.633	984.633
Egenkapital 31. december 2014.....	5.444.640	5.444.640

Eventualposter mv.	7
---------------------------	----------

Eventualforpligtelser

Foreningen har indgået 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør i alt 53.013 kr. excl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 %- 3 % Lejemålet ophører 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel med ophør 1. januar 2017.

Øvrige forhold

Foreningen har modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i løbet af 2016.