



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SVANEMØLLEBUGTENS VINTERBADELAUG

ÅRSRAPPORT

2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2016**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Foreningspåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning	
Foreningsberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultat opgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Svanemøllebugtens Vinterbadelaug Svaneknoppen 7 2100 København Ø Hjemmeside: www.svanevinterbad.dk CVR-nr.: 33 02 54 40 Stiftet: 1. september 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Lange, formand Peter Birgens, næstformand Jan Væver Helene Krasnik Bente Lange Anders Ronild
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00

FORENINGSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2016

Bestyrelse:

Klaus Lange
Formand

Peter Birgens
Næstformand

Jan Væver

Helene Krasnik

Bente Lange

Anders Ronild

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne i Svanemøllebugtens Vinterbadelaug

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens anvendte regnskabspraksis.

Ledelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst foreningsberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Gregers Paulsen
Statsautoriseret revisor

FORENINGSBERETNING

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at opføre, eje og drive badefaciliteter på Østerbro, København, til anvendelse for Foreningens medlemmer således, at interessen for badning, herunder vinterbadning, styrkes og vedligeholdes.

Foreningen er baseret på ikke-kommerciel drift, og medlemmernes betaling af kontingent mv. skal således alene medgå til betaling af Foreningens omkostninger. En for stor opsparing i Foreningen skal nedbringes ved midlertidig kontingentnedsættelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold mv.

Årets resultat udgør i alt for regnskabsåret et overskud på 977 tkr., og egenkapitalen udgør 6.422 tkr. ved udgangen af december 2015.

Foreningen har knap 2.200 aktive medlemmer og over 600 personer opskrevet på venteliste. Med afsæt i medlemstallet sammen med generelt den positive tilgang til vinterbadning i samfundet vurderes det, at foreningen har et fornuftigt økonomisk grundlag fremadrettet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svanemøllebugtens Vinterbadelaug for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens anvendte regnskabspraksis.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingentindtægter samt tilskud fra fonde mv. indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor betalingen tilgår foreningen, og foreningens medlemmer har opnået ret til at anvende foreningens faciliteter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/ periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, inventar og badeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Badeanlæg afskrives lineært over en levetid, som skønnes at strække sig over en periode på 20 år.

Badeanlæg er opført på lejet grund med en aftalt uopsigelsesperiode på 10 år. Det er ved fastlæggelse af afskrivningsperioden forudsat og forventet, at der sker en forlængelse af lejemål med yderligere 10 år.

Der afskrives lineært på foreningens driftsmateriel og inventar over en periode på 5 år og til en restværdi på 0 kr.

	Brugstid	Restværdi
Badeanlæg.....	20 år	0 %
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter.....	1	2.487.397	2.287.629
INDTÆGTER I ALT.....		2.487.397	2.287.629
Drift af anlæg mv.....	2	-779.121	-615.200
Medlems- og administrationsomkostninger.....	3	-358.196	-290.211
Afskrivninger.....	4	-368.514	-350.059
OMKOSTNINGER I ALT.....		1.505.831	1.255.470
Andre finansielle indtægter.....		0	21
Pengeinstitut.....		-4.579	-47.547
FINANSIELLE POSTER, NETTO.....		-4.579	-47.526
ÅRETS RESULTAT.....		976.987	984.633
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført til egenkapitalen.....		976.987	984.633
I ALT.....		976.987	984.633

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Driftsmateriel.....	5	49.342	65.790
Nyt badeanlæg.....	5	6.032.679	6.030.478
Materielle anlægsaktiver.....		6.082.021	6.096.268
Andre tilgodehavender.....		73.258	68.750
Finansielle anlægsaktiver.....		73.258	68.750
ANLÆGSAKTIVER.....		6.155.279	6.165.018
Likvide beholdninger.....		1.016.227	146.140
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.016.227	146.140
AKTIVER.....		7.171.506	6.311.158
PASSIVER			
Overført overskud.....	6	6.421.627	5.444.640
EGENKAPITAL.....		6.421.627	5.444.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		87.379	36.648
Gæld til pengeinstitutter.....		0	142.370
Lån fra medlemmer (badebeviser).....		662.500	687.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		749.879	866.518
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		749.879	866.518
PASSIVER.....		7.171.506	6.311.158
 Eventualposter mv.	 7		
Øvrige forhold	8		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	2.020.587	2.069.880	
Ventelistegebyrer.....	207.060	186.600	
Fondsmidler.....	241.950	25.000	
Andre indtægter.....	17.800	6.149	
	2.487.397	2.287.629	
 Drift af anlæg mv.			2
Vand og varme.....	28.889	13.610	
Elektricitet.....	140.430	119.420	
Rengøring vedrørende badeanlægget.....	221.763	198.362	
Måtteservice.....	62.485	0	
Løbende småanskaffelser og vedligeholdelse.....	220.508	199.860	
Leje af grund og vand.....	69.655	57.939	
Ejendomsskat.....	8.825	4.412	
Kaffemaskine.....	24.610	15.954	
Saunagus.....	1.956	5.643	
	779.121	615.200	
 Medlems- og administrationsomkostninger			3
Møder og medlemsarrangementer.....	39.895	24.456	
Bestyrelsesmøder.....	13.418	286	
Kontorartikler og porto.....	4.845	10.609	
IT omkostninger.....	18.591	13.979	
Betalingsgebyrer.....	59.615	37.550	
Gaver og repræsentation.....	0	1.420	
Varer til medlemssalg.....	0	19.311	
Administration- og bogføringsassistance.....	153.125	103.019	
Revision.....	28.875	16.250	
Telefonudgifter.....	0	2.102	
Forsikringer.....	11.081	13.475	
FlexyBoy, administrationssystem.....	27.585	28.121	
Abonnementer.....	1.166	19.633	
	358.196	290.211	
 Afskrivninger			4
Driftsmateriel.....	16.448	16.448	
Nyt badeanlæg.....	352.066	333.611	
	368.514	350.059	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			5
	Nyt		
	badeanlæg	Driftsmateriel	
Kostpris 1. januar 2015.....	6.687.048	82.238	
Tilgang.....	354.266	0	
Kostpris 31. december 2015	7.041.314	82.238	
Afskrivninger 1. januar 2015.....	656.568	16.448	
Årets afskrivninger.....	352.066	16.448	
Afskrivninger 31. december 2015	1.008.634	32.896	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	6.032.680	49.342	
 Egenkapital			 6
		I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....		5.444.640	
Årets resultat.....		976.987	
Egenkapital 31. december 2015		6.421.627	
 Eventualposter mv.			 7
Eventualforpligtelser			
Foreningen har indgået 10-årig lejeaftale med By & Havn I/S om leje af grund og vand. Den årlige leje udgør i alt 55.723 kr. ekskl. moms, et beløb, der reguleres årligt med 2,5 %- 3 % Lejemålet ophører 1. januar 2022, dog kan foreningen opsige lejemålet med 6 måneders varsel med ophør 1. januar 2017.			
 Øvrige forhold			 8
Foreningen har modtaget rentefrit lån fra medlemmer, der forventes tilbagebetalt i løbet af 2016.			